

Budapest XIII. kerület Önkormányzata (XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.)

részére

építési engedély kérelemhez készített

Szakértői vélemény

Budapest, 2025.09.01.

**Budapest XIII. kerület Önkormányzata
(XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.)
részére
építési engedély kérelemhez készített
Szakértői vélemény**

dr. Czakó Sándor



ügyvezető, vezető biztonsági elemző szakértő

Kelemen István



ügyvezető, biztonsági elemző szakértő

CK/25-S-005

Budapest, 2025.09.01.

**Budapest XIII. kerület Önkormányzata
(XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt.)
részére
építési engedély kérelemhez készített
Szakértői vélemény**

A szakértői vélemény tárgya:

Az EUROAPI Hungary Kft. Biztonsági jelentésében meghatározott F-N görbe részletes vizsgálata a Budapest XIII. kerület Önkormányzata (XIII. Kerületi Közzszolgáltató Nonprofit Zrt.) építési engedélykérelme megalapozásához.

Készítette:

CK-Trikolor Kft., 1023 Budapest, Török u. 2.
2025.09.01.

1 Előzmények

Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Kucsma utca 45-49. (hrsz: 26760) szám alatti tulajdonán tervezett bérlakásfejlesztéssel összefüggésben szükségessé vált az EUROAPI Hungary Kft. Biztonsági jelentésében (BJ) meghatározott F-N görbe részletes vizsgálata, tekintve, hogy a jelezett ingatlan az EUROAPI Hungary Kft. külső veszélyességi övezetében helyezkedik el.

A részletes vizsgálatot A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. sz. melléklete 2.2. és 2.3. pontjai írják elő [1]. Ennek értelmében a veszélyes üzem körül kijelölt veszélyességi övezetben történő építés engedélyezésének előfeltételeként el kell végezni a „halálozás társadalmi kockázatának részletes elemzését”.

Az F-N görbe részletes vizsgálatának elvégzésével a Budapest XIII. kerület Önkormányzata (XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.) a CK-Trikolor Kft.-t bízta meg, tekintve, hogy CK-Trikolor Kft. készítette a BJ-t 2023-ban.

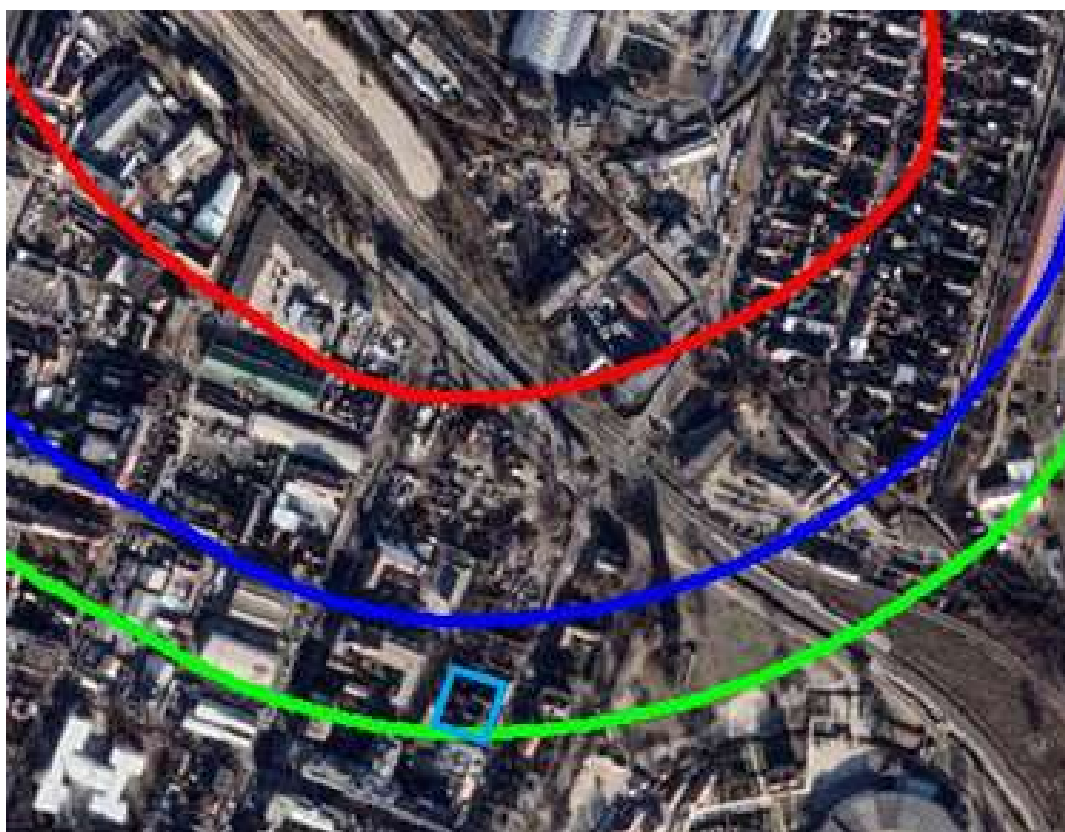
EUROAPI Hungary Kft. nyilatkozatban járult hozzá, hogy CK-Trikolor Kft. a BJ dokumentumot az F-N görbe részletes vizsgálatához felhasználja.

2 A feladat meghatározása

A veszélyes üzem körül kijelölt veszélyességi övezetben történő építés engedélyezésének előfeltételként el kell végezni a „halálozás társadalmi kockázatának részletes elemzését”. Ezt a követelményt A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. sz. melléklete 2.2. és 2.3. pontjai írják elő.

A „halálozás társadalmi kockázatának részletes elemzése”, azaz az ún. F-N görbe részletes vizsgálata jelen esetben azt jelenti, hogy a Kucsma utca 45-49. (hrszt: 26760) szám alatti területen az építési engedélykérelem tárgyát képező épületekben tervezetten megjelenő lakossági létszámot figyelembe véve a BJ-ben 2023-ban meghatározott F-N görbét ismételtelen meg kell határozni.

Az alábbi ábrák mutatják az ingatlan elhelyezkedését és a figyelembe vett lakosságot.



1. ábra: A Kucsma utca 45-49. (hrszt: 26760) és a veszélyességi övezetek elhelyezkedése



2. ábra: A Kucsma utca 45-49. elhelyezkedése és a figyelembe vett lakosság ábrázolása a SAFETI 9.0-ban

A sraffozott terület az újonnan megjelenő 150 fő lakosságot jelöli, az adatszolgáltatás szerint. A sárga pont a 2023. évi elemzésben figyelembe vett lakossági pont. Az ingatlanon a közhiteles nyilvántartásból kapott adatok szerint az elemzési modell figyelembe vett lakosságot. Jelen vizsgálat – konzervatíván – megtartotta a 2023. évi modellben lévő lakossági adatot.

A lakossági létszámokat az elemzési modell (a hatósági állásfoglalással és az elemzési gyakorlattal megegyezően) úgy alkalmazta, hogy nappal figyelembe veendő létszámként megfelelő létszám adatokat (a „lakosság” adatokat - azaz az irodák, a vendéglátó helyek, stb. létszám adatai kivételével) 0,7-el szorozta.

A lakossági pontok (sárga pontok) és a szomszédos gazdasági társaságok területein (sraffozott területek) figyelembe vett lakossági adatok SAFETI 9.0-ban történt megjelenítését mutatja a következő ábra. A Kucsma u. 45-49. a telephelytől délre, kézzel jelölve látható az ábrán.



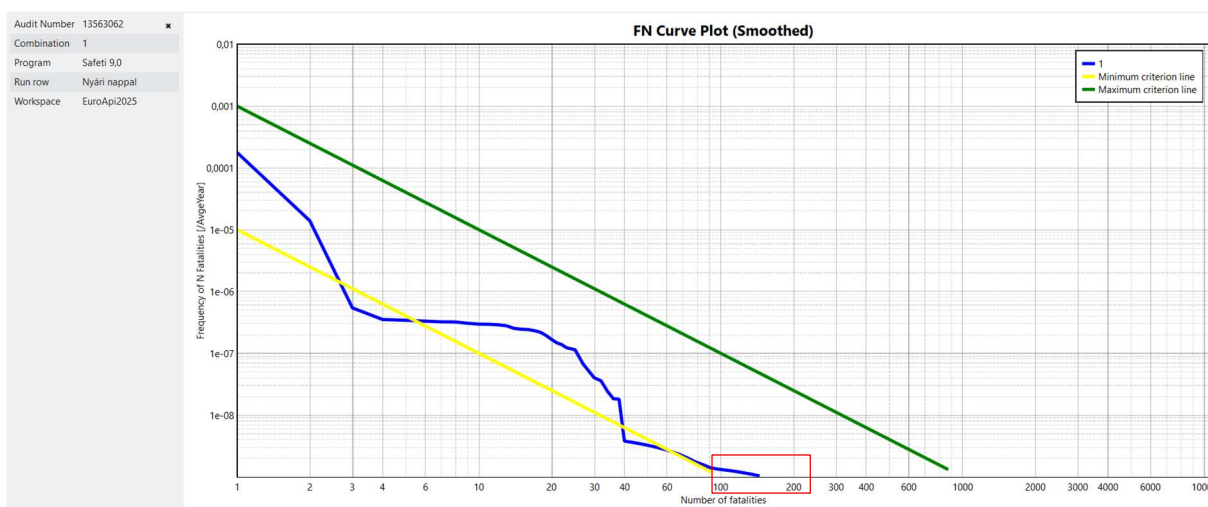
3. ábra: Az EUROAPI Hungary Kft. környezetében a lakossági adatok megjelenítése a SAFETI 9.0-ban

3 A számítási modell és az eredmények

A számítási modell az EUROAPI Hungary Kft. 2023-ban készült elemzés modellje volt. Az F-N görbe meghatározása a kockázati modell ismételt futtatását jelentette a módosított lakossági adatokkal. A kockázati modellben a súlyos baleseti scenáriók változatlanul a 2023-ban azonosítottak.

Az ismételt futtatás előkészítése során megtörtént a modell konvertálása a jelenlegi legfrissebb SAFETI 9.0 változatra.

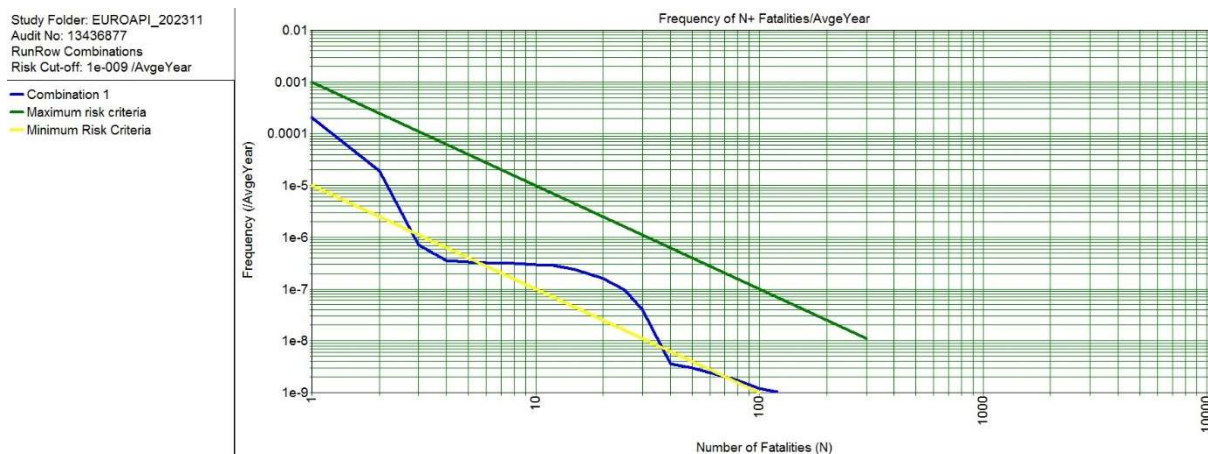
Az F-N görbe 2025. évi részletes vizsgálatának eredményét az alábbi ábra mutatja.



4. ábra: A 2025. évi részletes vizsgálat során a módosított lakossági adatokkal meghatározott F-N görbe

Az eredményül kapott F-N görbe továbbra is részben a két kritérium vonal közötti területen halad. A 2023. évi elemzés eredményéhez képest minimális változás jelenik meg a 100 – 200 fő tartományban, kicsivel az $1,0E-09$ gyakoriság felett (piros téglalappal jelölve). Ennek alapján **megállapítható, hogy a módosított lakossági adatok a 2023. évi feltétellel elfogadható mértékű halálozás társadalmi kockázatát, amely a EUROAPI Hungary Kft. működéséből származik, nem módosítják.**

Összehasonlításként, a 2023. évi elemzésben kapott F-N görbét az alábbi ábra mutatja. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a társadalmi kockázat számítása a szomszédos telephelyek dolgozóit, mint kockázatviselőket figyelembe veszi. Megállapítható, hogy az F-N görbe (kék) a feltétellel elfogadható kockázat területén helyezkedik el, azaz az EUROAPI Hungary Kft. a társadalmi kockázat vonatkozásában feltétellel elfogadható mértékű kockázatot jelent a környezetében lévő lakosságra.



5. ábra: A EUROAPI Hungary Kft. általi veszélyeztetést mutató F-N görbe – 2023. évi állapot.

HIVATKOZÁSOK

- [1] A veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet.